

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), по адресу: г. Братск, ул. Вокзальная, д. № 10а

Форма проведения общего собрания собственников МКД: очно-заочное голосование.

Дата окончания принятия бюллетеней: 29.04.2017

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение №1

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2017 г. (период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.).
6. Об утверждении размера платы за жилое(нежилое)помещение, включающую в себя плату за услуги(работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в МКД.
7. Об утверждении дополнительного плана по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
8. Об утверждении сметного расчёта по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
9. Об утверждении размера платы по приборам учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
10. Об утверждении дополнительного соглашения № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.
11. О способе ознакомления собственников жилых помещений МКД с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
12. О способе уведомления собственников жилых помещений МКД о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений МКД 4086,7 м. кв.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений 2076,48 м. кв., что составляет 50,81 % от общей доли собственников.  
Решение: общее собрание собственников МКД по адресу г. Братск, ул. Вокзальная, д. № 10а считается правомочным.

**Вопрос № 1:**

Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Голосование:

|               |   |         |                      |       |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-------|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2011,58 | м <sup>2</sup> , или | 96,87 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0     | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 64,9    | м <sup>2</sup> , или | 3,13  | % от принявших участие в голосовании |

Решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*, секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Лысенко Алексея Николаевича*, счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Щербакова Павла Алексеевича*.

**Вопрос № 2:**

Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

Решение: утвердить следующую повестку дня по каждому пункту:

Предложено: утвердить следующую повестку дня по каждому пункту:

- Об определении порядка подписания протокола общего собрания;
- Об определении места хранения протокола общего собрания;
- Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2017 г. (период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.);
- Об утверждении размера платы за жилое(нежилое)помещение, включающую в себя плату за услуги(работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Об утверждении дополнительного плана по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
- Об утверждении сметного расчёта по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
- Об утверждении размера платы по приборам учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.
- Об утверждении дополнительного соглашения № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015г.;
- О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 3:**

Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

Голосование:

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

Решение: определить порядок подписания протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.

**Вопрос № 4:**

Об определении места хранения протокола общего собрания.

Голосование:

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

Решение: определить местом хранения протоколов, решений общего собрания по месту регистрации Управляющей компании г. Братск, ул. Вокзальная, дом 2-а.

**Вопрос № 5:**

Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2017 г. (период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.).

Голосование:

|               |   |         |                      |       |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-------|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2011,58 | м <sup>2</sup> , или | 96,87 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0     | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 64,9    | м <sup>2</sup> , или | 3,13  | % от принявших участие в голосовании |

Решение: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2017 г. (период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.) по предложению управляющей компании

**Вопрос № 6:**

Об утверждении размера платы за жилое(нежилое)помещение, включающую в себя плату за услуги(работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосование:

|               |   |         |                      |       |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-------|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2011,58 | м <sup>2</sup> , или | 96,87 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0     | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 64,9    | м <sup>2</sup> , или | 3,13  | % от принявших участие в голосовании |

Решение: утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 10,56 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 4,65 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- вывоз и захоронение ТБО – 1,5 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 4 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,62 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 1,85 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- текущий ремонт общего имущества МКД – 1,37 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

**ИТОГО:** 25,55 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, включает в себя следующие виды платы населения:

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- водоотведение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- электроэнергия на общедомовые нужды МКД (кВт/час) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/теплоноситель на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/тепловая энергия на общедомовые нужды МКД (Гкал/куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке.

Кроме того в месяц:

- в МКД плата при наличии и эксплуатации общедомовые приборов учёта – 0,65 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч.
- обслуживание водомера - 0,05 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,60 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 25 руб. с квартиры;
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. (при наличии оборудования).

#### **Вопрос № 7:**

Об утверждении дополнительного плана по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.

**Голосование:**

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** не утверждать дополнительный план по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома.

#### **Вопрос № 8:**

Об утверждении сметного расчёта по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома, в размере 300349 рублей 76 копеек (триста тысяч триста сорок девять рублей 76 коп.).

**Голосование:**

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** не утверждать сметный расчёт по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома, в размере 300349 рублей 76 копеек (триста тысяч триста сорок девять рублей 76 коп.).

#### **Вопрос № 9:**

Об утверждении размера платы по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома, в размере 66 рублей 92 копейки (шестьдесят шесть рублей 92 коп.) с 1 кв.м. общей площади квартиры.

**Голосование:**

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** не утверждать размер платы по установке приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отопление) и регулирования с реконструкцией индивидуального теплового пункта жилого дома во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" за счёт дополнительных средств собственников жилого дома, в размере 66 рублей 92 копейки (шестьдесят шесть рублей 92 коп.) с 1 кв.м. общей площади квартиры.

#### **Вопрос № 10:**

Об утверждении дополнительного соглашения № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.

**Голосование:**

|               |   |         |                      |       |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-------|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2011,58 | м <sup>2</sup> , или | 96,87 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0     | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 64,9    | м <sup>2</sup> , или | 3,13  | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления МКД от 01.05.2015 г.

#### **Вопрос № 11:**

О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**Голосование:**

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** ознакомить собственников жилых помещений МКД с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах МКД, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет 45kvartal.zhek.org.

#### **Вопрос № 12:**

О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений МКД.

**Голосование:**

|               |   |         |                      |     |                                      |
|---------------|---|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 2076,48 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:** уведомлять собственников жилых помещений МКД с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах МКД, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет 45kvartal.zhek.org.