

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

г. Братск, ул. Заводская, д. 5а

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Дата окончания принятия бюллетеней: 30.04.2018

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.
5. Об утверждении проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.).
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **4032,6 м².**

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **2315,61 м²**, что составляет **57,42 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Братск, ул. Заводская, д. 5а считается правомочным.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну*;
- избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*;
- избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания:

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Определен порядок подписания протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.

Вопрос 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.

Вопрос 5. Об утверждении проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г. по предложению управляющей компании.

Вопрос 6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.).

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.) по предложению управляющей компании.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 9,35 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 4,98 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- вывоз и захоронение ТКО – 1,63 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 0 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,78 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);
- текущий ремонт общего имущества МКД – 1,37 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

ИТОГО: 21,11 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, включает в себя следующие виды платы населения:

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- водоотведение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- электроэнергия на общедомовые нужды МКД (кВт/час) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/теплоноситель на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/тепловая энергия на общедомовые нужды МКД (Гкал/куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовые приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 25 руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. (при наличии оборудования).

Вопрос 8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет 45kvartal.zhek.org.

Вопрос 9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	2315,61	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет 45kvartal.zhek.org.

Подпись председателя собрания

Непомнящих М.В.

Подпись секретаря собрания

Щербаков П.А.

30.04.2018