

# Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

г. Братск, ул. Заводская, д. 7а

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Дата окончания принятия бюллетеней: 30.04.2018

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

## Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.
5. Об утверждении проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.).
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **8146,7 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **5366 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,87 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Братск, ул. Заводская, д. 7а считается правомочным.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Голосование:

|               |   |      |                      |     |                                      |
|---------------|---|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

### Решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну*;
- избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*;
- избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны*.

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

### Голосование:

|               |   |      |                      |     |                                      |
|---------------|---|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

### Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания:

### Голосование:

|               |   |      |                      |     |                                      |
|---------------|---|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

### Решение:

Определен порядок подписания протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.

**Вопрос 4.** О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.

### Голосование:

|               |   |      |                      |     |                                      |
|---------------|---|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

### Решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., включая дополнительные соглашения от 01.05.2016 г., от 01.05.2017 г. с 30.04.2018 г.

**Вопрос 5.** Об утверждении проекта договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.

### Голосование:

|               |   |      |                      |     |                                      |
|---------------|---|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За»          | - | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против»      | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» | - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

### Решение:

Утвердить проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г. по предложению управляющей компании.



**Вопрос 6.** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.).

**Голосование:**

|                 |      |                      |     |                                      |
|-----------------|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 г. (период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.) по предложению управляющей компании.

**Вопрос 7.** Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

**Голосование:**

|                 |      |                      |     |                                      |
|-----------------|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 12,85 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 4,98 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- вывоз и захоронение ТКО – 1,63 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 4,55 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,78 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);
- текущий ремонт общего имущества МКД – 1,37 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

**ИТОГО: 29,16 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.**

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, включает в себя следующие виды платы населения:

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- водоотведение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- электроэнергия на общедомовые нужды МКД (кВт/час) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/теплоноситель на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/тепловая энергия на общедомовые нужды МКД (Гкал/куб.м.) по нормативам, утвержденным в установленном порядке.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовые приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования - 25 руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. (при наличии оборудования).

**Вопрос 8.** О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

|                 |      |                      |     |                                      |
|-----------------|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет [45kvartal.zhek.org](http://45kvartal.zhek.org).

**Вопрос 9.** О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

|                 |      |                      |     |                                      |
|-----------------|------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 5366 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0    | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет [45kvartal.zhek.org](http://45kvartal.zhek.org).

Подпись председателя собрания

Непомнящих М.В.

Подпись секретаря собрания

Щербаков П.А.

30.04.2018