

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

г. Братск, ул. Заводская, д. 11а

31.05.2019

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Вокзальная, д. 2а, 01.04.2019 г., в 19:00.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Вокзальная, д. 2а, с 10:00 02.04.2019 г. до 18:00 30.05.2019.

Инициатор общего собрания: ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.).
5. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД.
6. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **8171,3 м².**

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **4308,96 м²**, что составляет **52,73 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Братск, ул. Заводская, д. 11а считается правомочным.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марии Викторовны;*
- избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича;*
- избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления общим имуществом многоквартирного дома от 01.05.2018 г. по предложению управляющей компании.

Вопрос 4: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.).

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.) по предложению управляющей компании.

Вопрос 5: Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственника помещения (жилого или нежилого) в МКД, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое)помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 13,47 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 5,41 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 4,75 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,8 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2,1 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения(при условии оказания услуги);
- текущий ремонт общего имущества МКД – 1,37 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения.

ИТОГО: 28,9 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, включает в себя следующие виды платы населения:

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- водоотведение на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- электроэнергия на общедомовые нужды МКД (кВт/час) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/теплоноситель на общедомовые нужды МКД (куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке;
- горячее водоснабжение/тепловая энергия на общедомовые нужды МКД (Гкал/куб.м.) по нормативам, утверждённым в установленном порядке.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовые приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - 30 руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. 1 кв. м. общей площади квартиры (при наличии оборудования).

Вопрос 6. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего объявления в сети Интернет на сайте ГИС ЖКХ.

Вопрос 7. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4308,96	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Подпись председателя собрания

Непомнящих М.В.

Подпись секретаря собрания

Щербаков П.А.