

**Протокол № 1**

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

**г. Братск, ул. Енисейская, д. 60в**

01.06.2020

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Енисейская 64а, 11.03.2020 г., в 17:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Енисейская 64а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020**

Инициатор общего собрания: **ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979**

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение ФЗ-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
6. Об утверждении сметного расчёта №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение ФЗ-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере **10,51** руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение ФЗ-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2720,3** м<sup>2</sup>.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **1403,66** м<sup>2</sup>, что составляет **51,6** % от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

**г. Братск, ул. Енисейская, д. 60в считается правомочным.**

**Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За»	-	<b>1403,66</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>100</b>	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну*;

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*;

Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыжиной Ольги Леонтьевны.*

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Голосование:**

«За»	-	<b>1403,66</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>100</b>	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..

**Голосование:**

«За»	-	<b>1403,66</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>100</b>	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	<b>0</b>	м <sup>2</sup> , или	<b>0</b>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Утвердить размер платы за жилое (нежилое)помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – **12,79** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – **5,62** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – **0** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – **0** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – **2,26** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения ( при условии оказания услуги);

**ИТОГО: 20,67 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.**

**Кроме того в месяц:**

▪ в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – **0,75** рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - **0,06** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – **0,69** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);

- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - **30** руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – **70** рублей с одного животного;

- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – **0,30** руб. 1 кв. м. общей площади квартиры

(при наличии оборудования).

**Вопрос 4.** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).

<b>Голосование:</b>	<b>1403,66</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>100</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом **4,28** руб.

за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

**Вопрос 5.** Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

<b>Голосование:</b>	<b>43,96</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>3,13</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	1359,71	м <sup>2</sup> , или	96,87	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Не утверждать дополнительный план по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 6.** Об утверждении сметного расчёта №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

<b>Голосование:</b>	<b>43,96</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>3,13</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	1359,71	м <sup>2</sup> , или	96,87	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Не утверждать сметный расчёт №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 7.** Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере **10,51** руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

<b>Голосование:</b>	<b>43,96</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>3,13</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	1359,71	м <sup>2</sup> , или	96,87	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Не утверждать размер платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере **10,51** руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 8.** О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

<b>Голосование:</b>	<b>1403,66</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>100</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

**Вопрос 9.** О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

<b>Голосование:</b>	<b>1403,66</b>	<b>м<sup>2</sup>, или</b>	<b>100</b>	<b>% от принявших участие в голосовании</b>
«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

**Решение:** Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Непомнящих М.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Щербаков П.А.