

**Протокол № 1**

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

**г. Братск, ул. Сосновая, д. 11****01.06.2020**Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Енисейская 64а, 11.03.2020 г., в 17:00**Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Енисейская 64а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020**Инициатор общего собрания: **ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979**

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **6087,3 м<sup>2</sup>.**Приняли участие в общем собрании собственники помещений **3241,89 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,26 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

**г. Братск, ул. Сосновая, д. 11 считается правомочным.****Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**Голосование:**

|                 |                |                            |            |                                      |
|-----------------|----------------|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| «За» -          | <b>3241,89</b> | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>100</b> | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну;*Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича;*Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.***Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**Голосование:**

|                 |                |                            |            |                                      |
|-----------------|----------------|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| «За» -          | <b>3241,89</b> | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>100</b> | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..**Голосование:**

|                 |                |                            |            |                                      |
|-----------------|----------------|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| «За» -          | <b>3241,89</b> | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>100</b> | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – **14,33** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – **5,62** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – **4,98** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – **1,94** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – **2,26** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);

**ИТОГО: 29,13 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.****Кроме того в месяц:**

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – **0,75** рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - **0,06** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – **0,69** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - **30** руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – **70** рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – **0,30** руб. 1 кв. м. общей площади квартиры (при наличии оборудования).

**Вопрос 4.** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).**Голосование:**

|                 |                |                            |            |                                      |
|-----------------|----------------|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| «За» -          | <b>3241,89</b> | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>100</b> | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | <b>0</b>       | <b>м<sup>2</sup></b> , или | <b>0</b>   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**



Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом 2,74 руб. за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

**Вопрос 5.** О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

|                 |         |                      |     |                                      |
|-----------------|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 3241,89 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

**Вопрос 6.** О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

|                 |         |                      |     |                                      |
|-----------------|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» -          | 3241,89 | м <sup>2</sup> , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» -      | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0       | м <sup>2</sup> , или | 0   | % от принявших участие в голосовании |

**Решение:**

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Непомнящих М.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Щербаков П.А.