

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

01.06.2020

г. Братск, ул. Сосновая, д. 3

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: ул. Енисейская 64а, 11.03.2020 г., в 17:00

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: ул. Енисейская 64а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020

Инициатор общего собрания: ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
6. Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 1,02 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10116,9 м².
Приняли участие в общем собрании собственники помещений 5223,72 м², что составляет 51,63 % от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Братск, ул. Сосновая, д. 3 считается правомочным.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

| | | | | |
|-----------------|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» - | 5223,72 | м ² , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну*;
Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича*;
Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

| | | | | |
|-----------------|---------|----------------------|-----|--------------------------------------|
| «За» - | 5223,72 | м ² , или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..

Голосование:

| | | | | |
|-----------------|---------|----------------------|-------|--------------------------------------|
| «За» - | 5207,14 | м ² , или | 99,68 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 16,58 | м ² , или | 0,32 | % от принявших участие в голосовании |

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 14,33 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 5,62 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 4,98 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,94 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2,26 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);

ИТОГО: 29,13 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - 30 руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. 1 кв. м. общей площади квартиры

(при наличии оборудования).

Вопрос 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).

| | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------|------------|---|
| Голосование: | 5223,72 | м², или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |

Решение:
Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом **2,74** руб. за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

Вопрос 5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

| | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|---|
| Голосование: | 127,7 | м², или | 2,44 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 5046,27 | м ² , или | 96,6 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 49,75 | м ² , или | 0,95 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | | | | |

Решение:
Не утверждать дополнительный план по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 6. Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

| | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|---|
| Голосование: | 127,7 | м², или | 2,44 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 5046,27 | м ² , или | 96,6 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 49,75 | м ² , или | 0,95 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | | | | |

Решение:
Не утверждать сметный расчёт № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере **1,02** руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

| | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------------|-------------|---|
| Голосование: | 127,7 | м², или | 2,44 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 5046,27 | м ² , или | 96,6 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 49,75 | м ² , или | 0,95 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | | | | |

Решение:
Не утверждать размер платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере **1,02** руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| | | | | |
|---------------------|---------------|---------------------------|--------------|---|
| Голосование: | 5147,1 | м², или | 98,53 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 76,62 | м ² , или | 1,47 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | | | | |

Решение:
Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

Вопрос 9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

| | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------|------------|---|
| Голосование: | 5223,72 | м², или | 100 | % от принявших участие в голосовании |
| «За» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Против» - | 0 | м ² , или | 0 | % от принявших участие в голосовании |
| «Воздержался» - | | | | |

Решение:
Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Непомнящих М.В.

Секретарь собрания _____

Щербаков П.А.