

# Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

01.06.2020

г. Братск, ул. Заводская, д. №1

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Вокзальная, д. 2а, 11.03.2020 г., в 17:00.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу ул. Вокзальная, д. 2а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020

Инициатор общего собрания: ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

## Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
6. Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 1,83 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2830,1 м<sup>2</sup>** .

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **1474,49 м<sup>2</sup>**, что составляет **52,1%** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Братск, ул. Заводская, д. №1** **считается правомочным.**

**Вопрос 1:** Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За» -	<u>1474,49</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>100</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну;*

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича;*

Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Голосование:**

«За» -	<u>1407,99</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>95,49</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>66,5</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>4,51</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..

**Голосование:**

«За» -	<u>1407,99</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>95,49</u>	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>0</u>	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	<u>66,5</u>	м <sup>2</sup> , или	<u>4,51</u>	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Утвердить размер платы за жилое (нежилое)помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – 10,5 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – 5,62 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – 0 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – 1,94 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – 2,26 руб. с 1 м. кв. общей площади помещения ( при условии оказания услуги);

**ИТОГО: 20,32 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.**

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – 0,75 рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - 0,06 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – 0,69 руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - 30 руб. с квартиры ( при условии оказания услуги);

- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – 70 рублей с одного животного;

Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – 0,30 руб. 1 кв. м. общей площади квартиры (при наличии оборудования).

**Вопрос 4.** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).

**Голосование:**

«За» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом 2,74 руб. за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

**Вопрос 5.** Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Голосование:**

«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Не утверждать дополнительный план по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 6.** Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Голосование:**

«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Не утверждать сметный расчёт № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 7.** Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 1,83 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Голосование:**

«За» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Не утверждать размер платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 1,83 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

**Вопрос 8.** О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

**Вопрос 9.** О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

**Голосование:**

«За» -	1474.49	м <sup>2</sup> , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м <sup>2</sup> , или	0	% от принявших участие в голосовании

**Решение:**

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Непомнящих М.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Щербаков П.А.