

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

г. Братск, ул. Заводская, д. 5

01.06.2020

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Вокзальная 2а, 11.03.2020 г., в 17:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: **ул. Вокзальная 2а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020**

Инициатор общего собрания: **ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979**

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: **см. Приложение № 1**

Сведения об общем количестве собственников МКД: **см. Приложение № 2**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
6. Об утверждении сметного расчёта №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
7. Об утверждении размера платы за установку общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 7,2 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
8. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **4010 м².**

Приняли участие в общем собрании собственники помещений **2016,17 м²**, что составляет **50,28 %** от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Братск, ул. Заводская, д. 5 считается правомочным.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За»	-	2016,17	м² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну;*

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича;*

Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«За»	-	2016,17	м² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..

Голосование:

«За»	-	2016,17	м² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался»	-	0	м² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое)помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – **10,5** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – **5,62** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – **0** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – **1,94** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – **2,26** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);

ИТОГО: 20,32 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – **0,75** рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - **0,06** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – **0,69** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - **30** руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – **70** рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – **0,30** руб. 1 кв. м. общей площади квартиры

(при наличии оборудования).

Вопрос 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).

Голосование:	2016,17	м², или	100	% от принявших участие в голосовании
«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: 2,74 руб.

Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом 2,74 руб. за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

Вопрос 5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:	59,5	м², или	2,95	% от принявших участие в голосовании
«За» -	1956,67	м ² , или	97,05	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 6. Об утверждении сметного расчёта №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:	59,5	м², или	2,95	% от принявших участие в голосовании
«За» -	1956,67	м ² , или	97,05	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: Не утверждать сметный расчёт №03-03-2020/01 в размере 343077 рублей 48 коп. по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 7,2 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:	59,5	м², или	2,95	% от принявших участие в голосовании
«За» -	1956,67	м ² , или	97,05	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: 7,2 руб. Не утверждать размер платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 7,2 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 8. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:	2016,17	м², или	100	% от принявших участие в голосовании
«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

Вопрос 9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голосование:	2016,17	м², или	100	% от принявших участие в голосовании
«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -				

Решение: Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Непомнящих М.В.

Секретарь собрания _____

Щербаков П.А.