

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу:

01.06.2020

г. Братск, ул. Заводская, д. 7а

Форма проведения общего собрания собственников МКД: **очно-заочное голосование.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: ул. Вокзальная 2а, 11.03.2020 г., в 17:00

Заочный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: ул. Вокзальная 2а, с 08:00 12.03.2020 г. до 17:00 31.05.2020

Инициатор общего собрания: ООО ЖЭК «45 квартал», ОГРН 1133804001979

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: см. Приложение № 1

Сведения об общем количестве собственников МКД: см. Приложение № 2

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).
5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
6. Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 1,27 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.
8. О способе ознакомлении собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **8146,7** м².
 Приняли участие в общем собрании собственники помещений **4287,25** м², что составляет **52,63** % от общей доли собственников.

Решение: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Братск, ул. Заводская, д. 7а считается правомочным.

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Непомнящих Марию Викторовну;*

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД *Щербакова Павла Алексеевича;*

Избрать счётную комиссию в составе *Непомнящих Марии Викторовны, Ходыкиной Ольги Леонтьевны.*

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить повестку по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об утверждении размера платы за жилые и нежилые помещения для собственников помещений в МКД, включающую в себя плату за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2020 г..

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить размер платы за жилое (нежилое)помещение в месяц:

- техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД – **14,33** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- управление МКД – **5,62** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание лифтов – **4,98** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- содержание мусоропроводов – **1,94** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения;
- уборка лестничных клеток – **2,26** руб. с 1 м. кв. общей площади помещения (при условии оказания услуги);

ИТОГО: 29,13 руб. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Кроме того в месяц:

- в МКД при наличии и эксплуатации общедомовых приборов учёта – **0,75** рубля на 1 кв. м. общей площади квартиры (в т.ч. обслуживание водомера - **0,06** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения; обслуживание приборов по регулированию и учёту тепловой энергии – **0,69** руб. на 1 м. кв. общей площади помещения);
- плата за обслуживание линий связи телевизионного вещания - **30** руб. с квартиры (при условии оказания услуги);
- плата за возмещение дополнительных затрат Управляющей организации в связи с содержанием собак в жилых помещениях – **70** рублей с одного животного;
- Размер платы за охрану общего имущества МКД (подвальные помещения) – **0,30** руб. 1 кв. м. общей площади квартиры

(при наличии оборудования).

Вопрос 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2020 г. (период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.).

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Утвердить предложенный инициатором собрания план №2 текущего ремонта общего имущества МКД с тарифом 2,74 руб. за текущий ремонт общего имущества МКД для собственников помещений на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

Вопрос 5. Об утверждении дополнительного плана по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Не утверждать дополнительный план по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 6. Об утверждении сметного расчёта № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Не утверждать сметный расчёт № 03-03-2020/03 по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению МКД в размере 61968 рублей 52 коп., НДС не облагается, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности") за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 1,27 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Не утверждать размер платы по установке общедомового прибора учёта коммунальных (горячая вода, отопление, холодная вода) МКД в размере 1,27 руб. в месяц с 1 кв.м жилой площади с разбивкой на 12 месяцев, (во исполнение Ф3-261" Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"), за счёт дополнительных средств собственников помещений МКД.

Вопрос 8. О способе ознакомления собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Ознакомить собственников жилых помещений многоквартирного дома с результатами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также путём размещения соответствующего в сети Интернет ГИС ЖКХ.

Вопрос 9. О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голосование:

«За» -	4287,25	м ² , или	100	% от принявших участие в голосовании
«Против» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании
«Воздержался» -	0	м ² , или	0	% от принявших участие в голосовании

Решение:

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома путем размещения на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Непомнящих М.В.

Секретарь собрания _____

Щербаков П.А.