

Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-эксплуатационная компания «45 квартал»
(ООО ЖЭК «45 квартал»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05 2019г.

№ 7

г. Братск
Иркутская область

*“О размере платы за жилое помещение
в МКД для собственников и нанимателей жилых помещений,
за нежилое помещение для собственников нежилых
помещений, начиная с 01 июня 2019 года”*

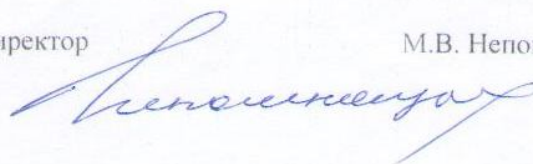
В целях исполнения статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания «45 квартал»,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При начислении платы за жилое помещение собственникам жилых помещений, а также проживающим по договорам найма и договорам социального найма в многоквартирных домах, применять тарифы, указанные в приложении №1 графа 3.
2. При начислении платы собственникам нежилых помещений применять тарифы, указанные в приложении №1 графа 4. Реестр собственников нежилых помещений представлен в приложении №3.
3. При начислении платы за управление, текущее содержание и текущий ремонт мест общего пользования МКД руководствоваться характеристикой жилищного фонда по состоянию на 01.06.2019 года (приложение №2).
4. Начисление измененной платы за уборку лестничных клеток осуществлять по ранее предоставленным адресам.
5. Начисление ежемесячной платы населению за фактическое обслуживание общедомовых приборов учета производить согласно ранее представленному письму №223 от 14.05.2019 года.
6. Начисление измененной платы за пользование ТАКП осуществлять по тем МКД, адреса которых были представлены ранее.
7. Начисление платы за услуги, не входящие в обязательный перечень услуг по текущему содержанию мест общего пользования в МКД, оставить без изменения.
8. Распоряжение вступает в силу с 01 июня 2019 года.
9. Настоящее распоряжение представить в ООО “Братский коммунальный сервис”.
10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



Плата за услуги по управлению, текущему ремонту и содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО ЖЭК «45 квартал», с 01 июня 2019 года

N/N	Жилищная услуга	Размер платы, в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади нежилого помещения
1	2	3	4
1	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% с мусоропроводом - всего	22,09	19,99
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	11,20	11,20
	<i>управление МКД</i>	5,41	5,41
	<i>текущий ремонт</i>	1,58	1,58
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,80	1,80
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,10	-
1а	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	20,29	18,19
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	11,20	11,20
	<i>управление МКД</i>	5,41	5,41
	<i>текущий ремонт</i>	1,58	1,58
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,10	-
2	Кирпичные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	30,79	28,69
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	14,71	14,71
	<i>управление МКД</i>	5,41	5,41
	<i>текущий ремонт</i>	2,00	2,00
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,80	1,80
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,10	-
	<i>содержание лифтов</i>	4,77	4,77

1	2	3	4
3	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30%, оборудованные мусоропроводом - всего	20,45	18,35
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	9,77	9,77
	управление МКД	5,41	5,41
	текущий ремонт	1,37	1,37
	содержание мусоропроводов	1,80	1,80
	уборка лестничных клеток	2,10	-
3а	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	18,59	16,49
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	9,71	9,71
	управление МКД	5,41	5,41
	текущий ремонт	1,37	1,37
	уборка лестничных клеток	2,10	-
4	Панельные дома до 5 этажей с износом свыше 30% без мусоропровода - всего	21,55	19,45
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	11,90	11,90
	управление МКД	5,41	5,41
	текущий ремонт	2,14	2,14
	уборка лестничных клеток	2,10	-
5	Панельные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	28,90	26,80
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	13,47	13,47
	управление МКД	5,41	5,41
	текущий ремонт	1,37	1,37
	содержание мусоропроводов	1,80	1,80
	содержание лифтов	4,75	4,75
	уборка лестничных клеток	2,10	-

- При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета, а также при условии их фактического обслуживания, добавлять:
обслуживание ОДПУ всего - 0,75 рублей на 1 кв. м общей площади квартиры, в т.ч.
0,06 рубля на 1 кв. м общей площади - обслуживание водомера;
0,69 рубля на 1 кв.м общей площади - обслуживание приборов по регулированию и учету тепловой энергии.

- Начисление платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов, а также коммунальных ресурсов, предназначенных для потребления на общедомовые нужды, осуществлять по нормативам потребления и ценам, утвержденным в установленном порядке.

Кроме того:

- Техническое обслуживание ТАКП - 30,00 рублей с квартиры в месяц по заявлениям граждан.
Сведения по квартирам, подключенным к телевизионной антенне коллективного пользования, предоставлены ранее.
- Охрана мест общего пользования - 0,30 рублей/1м² общей площади квартиры в месяц. /Сведения по МКД, где осуществляется охрана подвалов, предоставлены ранее/.
- При содержании собак в домашних условиях - оплата 70 рублей за 1 животное в месяц. /Сведения о содержании собак в домашних условиях предоставлены ранее/.

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



Приложение №2
к распоряжению № 4
от 28.05 2019 года

Жилищный фонд, находящийся в управлении
ООО Жилищно-эксплуатационная компания
" 45 квартал"

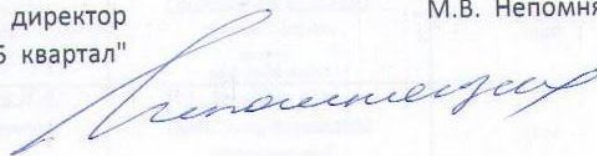
по состоянию на 01.06.2019 года

№ п/п	Наименование улиц	№№ дома	Конструкция стен	Год ввода	Этажность	К-во квартир	К-во подъездов	Наличие лифта	Наличие м/провода	Площадь, м2	
										жилая	общая квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Панельные пятиэтажные износ до 30% с мусоропроводом											
1	Вокзальная	10	панель	1982	5	58	3		3	1657	2811,90
2	Вокзальная	12а	панель	1982	5	59	3		3	1770	2963,60
3	Вокзальная	08	панель	1984	5	97	5		5	2825	4756,60
4	Вокзальная	12	панель	1983	5	98	5		5	2913	4893,80
5	Енисейская	52б	панель	1979	5	58	3		3	1657	2829,90
6	Енисейская	48	панель	1983	5	78	4		4	2339	3934,70
7	Енисейская	48а	панель	1984	5	58	3		3	1664	2822,90
8	Енисейская	52а	панель	1985	5	98	5		5	2913	4910,20
9	Енисейская	54а	панель	1978	5	59	3		3	1755	2975,20
10	Заводская	01	панель	1982	5	58	3		3	1675	2825,90
11	Заводская	01а	панель	1981	5	79	4		4	2377	3971,00
12	Заводская	05	панель	1981	5	79	4		4	2373	3971,20
13	Заводская	03	панель	1981	5	79	4		4	2391	4003,10
14	Заводская	05а	панель	1981	5	79	4		4	2374	3969,50
15	Заводская	13а	панель	1980	5	79	4		4	2394	4006,50
16	Заводская	07	панель	1980	5	79	4		4	2409	4016,70
17	Заводская	09а	панель	1980	5	79	4		4	2412	4025,80
						1274	65			37898	63688,50
Панельные пятиэтажные износ до 30% без мусоропровода											
1	Заводская	13	панель	1977	5	90	6			3040	4437,80
2	Заводская	11	панель	1977	5	90	6			3031	4415,80
						180	12			6072	8854
Панельные пятиэтажные износ свыше 30% без мусоропровода											
1	Енисейская	60а	панель	1975	5	90	6			3026,0	4408,60
2	Енисейская	60б	панель	1975	5	60	4			1834,9	2719,20
3	Енисейская	64б	панель	1976	5	60	4			1835,2	2714,50
4	Енисейская	60	панель	1975	5	116	8			3868,9	5603,80
5	Енисейская	60в	панель	1975	5	60	4			1837,2	2720,20
6	Енисейская	64	панель	1976	5	89	6			2971,6	4327,80
7	Заводская	17	панель	1974	5	60	4			1828,0	2700,70
8	Заводская	09	панель	1976	5	90	6			3027,5	4392,60
9	Сосновая	19	панель	1975	5	119	8			3950,9	5737,30
	ИТОГО					744	50			24180	35325

Панельные дома свыше 5 этажей износ до 30%											
1	Ангарская	47	панель	1993	10	116	3	3	3	4248,7	7050,30
2	Вокзальная	08а	панель	1989	10	99	3	3	3	3897,0	6338,30
3	Вокзальная	12б	панель	1990	9	83	3	3	3	3200,5	5203,10
4	Вокзальная	02	панель	1979	9	144	4	4	4	5099,8	8320,50
5	Вокзальная	10а	панель	1989	10	65	2	2	2	2501,5	4082,10
6	Енисейская	58	панель	1978	9	36	1	1	1	1206,8	2033,20
7	Заводская	03а	панель	1979	9	179	5	5	5	6055,6	10160,50
8	Заводская	07а	панель	1979	9	144	4	4	4	4835,6	8130,20
9	Заводская	11а	панель	1979	9	144	4	4	4	4831,9	8155,70
10	Заводская	01б	панель	1980	9	126	4	4	4	4901,5	7835,50
11	Краснодарская	01а	панель	1995	9	71	2	2	2	2589,9	4299,40
12	Сосновая	07а	панель	1980	9	108	3	3	3	3591,6	6042,20
13	Сосновая	08	панель	1977	9	216	6	6	6	7288,5	12294,40
14	Сосновая	30	панель	1989	9	72	2	2	2	2566,5	4191,40
15	Сосновая	22	панель	1985	9	142	2	2	2	2539,9	4759,30
16	Сосновая	16	панель	1988	9	135	4	4	4	5082,4	8438,80
17	Сосновая	02	панель	1988	9	95	3	3	3	3829,4	6153,70
18	Сосновая	03	панель	1978	9	180	5	5	5	5996,6	10136,30
19	Сосновая	05а	панель	1979	9	72	2	2	2	2442,2	4051,80
20	Сосновая	11	панель	1978	9	108	3	3	3	3627,5	6079,10
21	Сосновая	14	панель	1987	9	99	3	3	3	3855,5	6256,60
22	Сосновая	18	панель	1985	9	142	2	2	2	2554,7	4729,90
23	Сосновая	26	панель	1987	9	119	3	3	3	3251,1	5619,20
ИТОГО						2695	73	73	73	89995	150362
Кирпичные пятиэтажные износ до 30% без мусоропровода											
1	Енисейская	54	кирп	1980	5	56	4			1804,0	2667,70
2	Енисейская	56	кирп	1977	5	56	4			1792,6	2643,80
ИТОГО						112	8			3596,6	5311,50
Кирпичные пятиэтажные износ до 30% с мусоропроводом											
1	Заводская	15	кирп	1982	5	85	6		6	2616,7	4322,70
ИТОГО						85	6	0	6	2616,7	4323
Кирпичные дома свыше 5 этажей износ до 30%											
1	Енисейская	52	кирп	1979	9	54	1	1	1	1157,2	1905,50
2	Енисейская	62	кирп	1979	9	48	1	1	1	1030,1	1705,50
ИТОГО						102	2	2	2	2187,3	3611,00
ВСЕГО		56				5192	216			166545	271474
		45 кв-л									

Генеральный директор
ООО ЖЭК "45 квартал"

М.В. Непомнящих



**Реестр нежилых помещений, расположенных в многоквартирных
домах Правобережного округа, обслуживаемых ООО ЖЭК "45
квартал" по состоянию на 01.06.2019 г.**

№ п/п	Собственник (наименование, Ф.И.О., телефон)	Адрес (вид деятельности, расположение)	Занимаемая площадь, м ²
1	2	3	5
1	Банщикова И.Г. /Ирина Геннадьевна/	Заводская 1Б офисное помещение 1002	83,00
2	ип. Балабкин В.В. /Вячеслав Витальевич/ 89526271816 Братск, ул. Юбилейная, 37-19	Заводская 1Б-1 магазин "Бонжур" пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	92,30
3	ООО "БКС" /Янышева Вера Владимировна/	Сосновая 1Б служба по работе с населением, пом.1001 1 этаж, 9-эт.дом вход отдельный	102,80
4	ип. Будриков В.Я. /Валерий Яковлевич/ 30-39-55 Братск, ул. Осиновская 8-7	Сосновая 7А магазин пром. товаров, пом.1001 1 этаж, 9-эт.дом вход отдельный	100,70
5	ип. Будрикова Л.И. /Лариса Ивановна/ 30-39-55 Братск, ул. Ленская 1-2	Сосновая 7А офис, пом.1002 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	67,40
6	Булат В.В. /Владимир Владимирович/	Енисейская 64-76 помещение 1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	47,40
7	Быстрой Р.В. /Рауль Вячеславович/	Енисейская 64Б стоматология, пом.1002 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	44,10
8	ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ экспресс банк" /Антоненко Сергей Александрович/ 32-19-25 Коваленко Федор Николаевич Братск, ул. Южная 31	Енисейская 64Б банк, пом.1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	61,10
9	ип. Балабкин В.В. /Вячеслав Витальевич/ 89526271816 Братск, ул. Юбилейная, 37-19	Вокзальная 10 магазин "Мастер ФУД" пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом 4-х комн.квартира, вход отдельный	78,40
10	ип. Демина О.В. /Ольга Валентиновна/ 28-55-04 Братск, ул. Енисейская 7-8	Сосновая 30 зоомагазин, пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	68,10
11	Джафаров В.Р.оглы /Вугар Рустам оглы/ 89021792240	Сосновая 19, пом.1001 1 этаж, 5-эт.дом магазин "хозтовары" вход отдельный	47,40
12	Джафаров В.Р.оглы /Вугар Рустам оглы/ 89021792240	Сосновая 19, пом.1002 1 этаж, 5-эт.дом аптека вход отдельный	60,50
13	ип. Дорогобужева Н.А. /Наталья Александровна/ 44-74-24 Братск, ул. Лескова 23	Заводская 13А салон "Эгоист" пом.1002 вход отдельный	63,70
14	ип. Зяблицкая М.К. /Марина Константиновна/ 89645487960 Братск, ул. Радищева 18/1-24	Енисейская 60 парикмахерская, пом.1001 1 этаж, 5-этажный дом вход отдельный	29,80
15	ип. Ильенко Е.А. /Елена Александровна/ 26-62-69; 31-03-85 Братск, ул. Гандина 18/2-193	Заводская 7А магазин прод. товаров "Купец" пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	113,80

№ п/п	Собственник (наименование, Ф.И.О. телефон)	Адрес (вид деятельности, расположение)	Занимаемая площадь, м ²
1	2	3	5
16	Каимова И.М. /Ирина Михайловна/	Сосновая 16, пом 1002 магазин промышл.товаров,	78,30
17	Кляйн Р.Р. /Роман Романович/ 89645457189 Юля Братск, ул.Сосновая 11-85	Сосновая 26-3 общественная приемная, пом.1001 2-комн.квартира, 1 этаж, 9-эт.дом вход отдельный	44,70
18	Козаченко Илья Андреевич /Илья Андреевич/ 89642238757 Иркутск, п.Молодежный, 2-25	Сосновая 11, кв. 75 интернет клуб, пом.1002 1 этаж, 9-этажный дом	33,80
19	ип. Леонтьева М.В. /Марина Владимировна/ 30-31-76 Братск, ул.Енисейская 48А-20	Енисейская 48А салон "Нефертити", пом.1002 1 этаж 5-этажного дома вход отдельный	62,70
20	Леонтьева Л.Ю. /Лариса Юрьевна/	Сосновая 2-64 офисное помещение 1008 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	10,70
21	Леонтьева Л.Ю. /Лариса Юрьевна/	Сосновая 2-64 офисное помещение 1007 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	40,70
22	Мамедов Р.Н. /Роман Надирович/ 31-04-47 Братск, ул. Енисейская 52А-1	Енисейская 52А-1 магазин "Скат" пом. 1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	74,50
23	Никищенко Ю.В. (Юлия Владимировна)	Заводская 13 стоматология, пом.1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	59,20
24	ИП Новикова О.Г. /Олеся Геннадьевна/ 89041359125 Братск, Мира 60-85	Заводская 13а аптека, пом.1003 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	76,90
25	Чеканова И.А. /Чеканова Ирина Александровна/ 89140013108 Братск, ул. Олимпийская 15А	Енисейская 48 магазин, помещение 1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	77,60
26	Петухов А.П. /Анатолий Петрович/	Енисейская 52Б "Денежка" помещение 1001	73,70
27	ип Попов В.Н. /Владимир Николаевич/ 89501073240; 42-50-07 Братск, ул. Крупской 35-70	Сосновая 30 магазин "Оптика", пом.0 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	52,50
28	Рафаэльян А.Э. /Айк Эдвардович/ 89041244496 Братск, ул. Сосновая 26-95	Сосновая 26-70, пом.1003 аптека 1,этаж, 9-ти эт. дом вход отдельный	81,30
29	ип Синельникова Л.Ю. /Людмила Юрьевна/ 29-02-77 Братск, ул. Калининская 48	Вокзальная 8А нежилое помещение: пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	71,85
30	ип Соболева А.А. /Антонина Анатольевна/ 31-04-96; 89246133122 Братск, ул. Сосновая 2-39	Сосновая 2-39 мехавой салон, пом.1002 1 этаж, 9-эт. дом вход отдельный	103,50
31	ип Татарникова И.В. /Инна Викторовна/ 44-64-54; 89500591060 Братск, ул. Сосновая 2-38	Сосновая 2-38 магазин "NEXT", пом.1001 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	69,30
32	ИП Тееритин Д.В. /Денис Валерьевич/ Братск, Енисейская 48-23 89149055900	Енисейская 48-23, помещение 1002 Детская стоматология 1 этаж, 5-ти эт. Дома, вход отдельный	60,10

№ п/п	Собственник (наименование, Ф.И.О. телефон)	Адрес (вид деятельности, расположение)	Занимаемая площадь, м ²
1	2	3	5
33	ООО ТРК "Телеос-1" 408-000	Сосновая 19-105, пом.10012 ТРК "Телеос-1" 1 этаж, 5-этажный дом вход отдельный	60,5
34	ООО "Новая Аптека 36 и 6" 8-800-550-00-33	Сосновая 11, пом.1003 аптека 1 этаж, 9-этажный дом вход отдельный	56,2
35	ип Харгаев Н.Я. /Николай Яковлевич/ 44-75-45; 31-08-16 Братск, ул. Енисейская 48А-4	Енисейская 48А стомат. кабинет, пом.1001 1 этаж, 5-эт.дом вход отдельный	75,00
36	ип Эивазов Р.Р. /Руслан Рагифович/ 29-35-68 Братск, ул. Заводская 16-15	Сосновая 11, кв. 38 магазин "Продукты", пом.1001 2-комн.квартира, 1 этаж, 9-эт.дом вход отдельный	53,80
ИТОГО в месяц, руб.:			

Генеральный директор

М.В. Непомнящих