

**Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-эксплуатационная компания «45 квартал»
ООО ЖЭК «45 квартал»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Братск
Иркутская область

от 15.06.2020г.

№8

***«О размере платы за жилое помещение
в МКД для собственников и нанимателей жилых помещений,
за нежилое помещение для собственников нежилых
помещений, начиная с 01 июня 2020 года»***

В целях исполнения статей 156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Жилищно – эксплуатационная компания «45 квартал»,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При начислении платы за жилое помещение собственникам жилых помещений, а так же проживающим по договорам найма и социального найма в многоквартирных домах, применять тарифы, указанные в приложении №1, графа 3.
2. При начислении платы собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах, применять тарифы, указанные в приложении №1, графа 4. Реестр нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, представлен в приложении №3.
3. При начислении платы за управление, текущее содержание и текущий ремонт мест общего пользования МКД руководствоваться характеристикой жилищного фонда по состоянию на 01.06.2020 года (приложение №2).
4. Начисление измененной платы за уборку лестничных клеток осуществлять по ранее предоставленным адресам МКД.
5. Начисление ежемесячной платы населению за фактическое обслуживание общедомовых приборов учета производить согласно ранее предоставленным адресам МКД.
6. Начисление платы за пользование ТАКП осуществлять по тем МКД, адреса которых были предоставлены ранее.
7. Начисление платы за услуги, не входящие в обязательный перечень услуг по текущему содержанию мест общего пользования в МКД, оставить без изменения.
8. Распоряжение вступает в силу с 01 июня 2020 года.
9. Настоящее распоряжение представить в ООО «Братский коммунальный сервис».
10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



Плата за услуги по управлению, текущему ремонту и содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО ЖЭК «45 квартал», с 01 июня 2020 года

N/N	Жилищная услуга	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади <u>жилого</u> помещения	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади <u>нежилого</u> помещения
1	2	3	4
1	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% с мусоропроводом - всего	25,02	22,76
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	12,04	12,04
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	3,16	3,16
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,94	1,94
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
1а	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	23,08	20,82
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	12,04	12,04
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	3,16	3,16
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
2	Кирпичные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	34,61	32,35
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	15,81	15,81
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	4,00	400
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,94	1,94
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
	<i>содержание лифтов</i>	4,98	4,98

1	2	3	4
3	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30%, оборудованные мусоропроводом - всего	23,06	20,80
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	10,50	10,50
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	2,74	2,74
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,94	1,94
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
3а	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	21,12	18,86
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	10,50	10,50
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	2,74	2,74
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
4	Панельные дома до 5 этажей с износом свыше 30% без мусоропровода - всего	24,95	22,69
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	12,79	12,79
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	4,28	4,28
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-
5	Панельные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	31,87	29,61
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	14,33	14,33
	<i>управление МКД</i>	5,62	5,62
	<i>текущий ремонт</i>	2,74	2,74
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,94	1,94
	<i>содержание лифтов</i>	4,98	4,98
	<i>уборка лестничных клеток</i>	2,26	-

- При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета, а также при условии их фактического обслуживания, добавлять:
обслуживание ОДПУ всего - 0,75 рублей на 1 кв. м общей площади квартиры,
в том числе:
0,06 рубля на 1 кв. м общей площади - обслуживание водомера;
0,69 рубля на 1 кв. м общей площади - обслуживание приборов по регулированию и учету тепловой энергии.

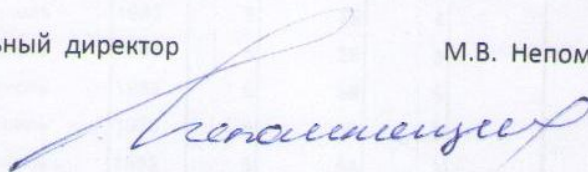
- Начисление платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов, а также коммунальных ресурсов, предназначенных для потребления на общедомовые нужды, осуществлять по нормативам потребления и ценам, утвержденным в установленном порядке.

Кроме того:

- Техническое обслуживание ТАКП - 30,00 рублей с квартиры в месяц по заявлениям граждан.
Сведения по квартирам, подключенным к телевизионной антенне коллективного пользования, предоставлены ранее.
- Охрана мест общего пользования - 0,30 рублей/ 1м² общей площади квартиры в месяц. /Сведения по МКД, где осуществляется охрана подвалов, предоставлены ранее./
- При содержании собак в домашних условиях - оплата 70 рублей за 1 животное в месяц. /Сведения о содержании собак в домашних условиях предоставлены ранее./

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



Жилищный фонд, находящийся в управлении
ООО Жилищно-эксплуатационная компания
"45 квартал"

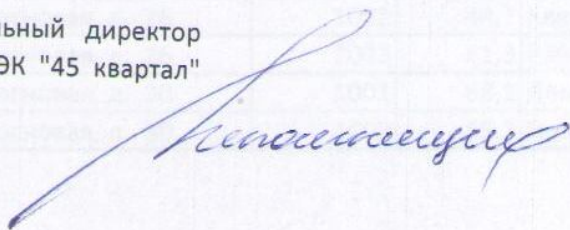
по состоянию на 01.06.2020 года

№ п/п	Наименование улиц	№№ дома	Конструкция стен	Год ввода	Этажность	К-во квартир	К-во подъездов	Наличие лифта	Наличие м/провода	Площадь, м2	
										жилая	общая квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Панельные пятиэтажные износ до 30% с мусоропроводом											
1	Вокзальная	10	панель	1982	5	58	3				
2	Вокзальная	12а	панель	1982	5	59	3		3	1657	2811,90
3	Вокзальная	08	панель	1984	5	97	5		3	1770	2963,60
4	Вокзальная	12	панель	1983	5	98	5		5	2825	4756,60
5	Енисейская	52б	панель	1979	5	58	3		5	2913	4893,80
6	Енисейская	48	панель	1983	5	78	4		3	1657	2829,90
7	Енисейская	48а	панель	1984	5	58	3		4	2339	3934,70
8	Енисейская	52а	панель	1985	5	98	5		3	1664	2822,90
9	Енисейская	54а	панель	1978	5	59	3		5	2913	4910,20
10	Заводская	01	панель	1982	5	58	3		3	1755	2975,20
11	Заводская	01а	панель	1981	5	79	4		3	1675	2825,90
12	Заводская	05	панель	1981	5	79	4		4	2377	3971,00
13	Заводская	03	панель	1981	5	79	4		4	2373	3971,20
14	Заводская	05а	панель	1981	5	79	4		4	2391	4003,10
15	Заводская	13а	панель	1980	5	79	4		4	2374	3969,50
16	Заводская	07	панель	1980	5	79	4		4	2394	4006,50
17	Заводская	09а	панель	1980	5	79	4		4	2409	4016,70
18	Сосновая	20	панель	1986	5	40	2		4	2412	4025,80
						1314	67		2	1246	2074,40
										39144	65762,90
Панельные пятиэтажные износ до 30% без мусоропровода											
1	Заводская	13	панель	1977	5	90	6				
2	Заводская	11	панель	1977	5	90	6			3040	4437,80
										3031	4415,80
						180	12			6072	8854
Панельные пятиэтажные износ свыше 30% без мусоропровода											
1	Енисейская	60а	панель	1975	5	90	6			3026,0	4408,60
2	Енисейская	60б	панель	1975	5	60	4			1834,9	2719,20
3	Енисейская	64б	панель	1976	5	60	4			1835,2	2714,50
4	Енисейская	60	панель	1975	5	116	8			3868,9	5603,80
5	Енисейская	60в	панель	1975	5	60	4			1837,2	2720,20
6	Енисейская	64	панель	1976	5	89	6			2971,6	4327,80
7	Заводская	17	панель	1974	5	60	4			1828,0	2700,70
8	Заводская	09	панель	1976	5	90	6			3027,5	4392,60
9	Сосновая	19	панель	1975	5	119	8			3950,9	5737,30
	ИТОГО					744	50			24180	35325

Панельные дома свыше 5 этажей износ до 30%											
1	Ангарская	47	панель	1993	10	116	3	3	3	4248,7	7050,30
2	Вокзальная	08а	панель	1989	10	99	3	3	3	3897,0	6338,30
3	Вокзальная	12б	панель	1990	9	83	3	3	3	3200,5	5203,10
4	Вокзальная	02	панель	1979	9	144	4	4	4	5099,8	8320,50
5	Вокзальная	10а	панель	1989	10	65	2	2	2	2501,5	4082,10
6	Енисейская	58	панель	1978	9	36	1	1	1	1206,8	2033,20
7	Заводская	03а	панель	1979	9	179	5	5	5	6055,6	10160,50
8	Заводская	07а	панель	1979	9	144	4	4	4	4835,6	8130,20
9	Заводская	11а	панель	1979	9	144	4	4	4	4831,9	8155,70
10	Заводская	01б	панель	1980	9	126	4	4	4	4901,5	7835,50
11	Краснодарская	01а	панель	1995	9	71	2	2	2	2589,9	4299,40
12	Сосновая	07а	панель	1980	9	108	3	3	3	3591,6	6042,20
13	Сосновая	08	панель	1977	9	216	6	6	6	7288,5	12294,40
14	Сосновая	30	панель	1989	9	72	2	2	2	2566,5	4191,40
15	Сосновая	22	панель	1985	9	142	2	2	2	2539,9	4759,30
16	Сосновая	16	панель	1988	9	135	4	4	4	5082,4	8438,80
17	Сосновая	02	панель	1988	9	95	3	3	3	3829,4	6153,70
18	Сосновая	03	панель	1978	9	180	5	5	5	5996,6	10136,30
19	Сосновая	05а	панель	1979	9	72	2	2	2	2442,2	4051,80
20	Сосновая	11	панель	1978	9	108	3	3	3	3627,5	6079,10
21	Сосновая	14	панель	1987	9	99	3	3	3	3855,5	6256,60
22	Сосновая	18	панель	1985	9	142	2	2	2	2554,7	4729,90
23	Сосновая	26	панель	1987	9	119	3	3	3	3251,1	5619,20
ИТОГО						2695	73	73	73	89995	150362
Кирпичные пятиэтажные износ до 30% без мусоропровода											
1	Енисейская	54	кирп	1980	5	56	4			1804,0	2667,70
2	Енисейская	56	кирп	1977	5	56	4			1792,6	2643,80
ИТОГО						112	8			3596,6	5311,50
Кирпичные пятиэтажные износ до 30% с мусоропроводом											
1	Заводская	15	кирп	1982	5	85	6		6	2616,7	4322,70
ИТОГО						85	6	0	6	2616,7	4323
Кирпичные дома свыше 5 этажей износ до 30%											
1	Енисейская	52	кирп	1979	9	54	1	1	1	1157,2	1905,50
2	Енисейская	62	кирп	1979	9	48	1	1	1	1030,1	1705,50
ИТОГО						102	2	2	2	2187,3	3611,00
ВСЕГО 45 кв-л		57				5232	218			167791	273548

Генеральный директор
ООО ЖЭК "45 квартал"

М.В. Непомнящих

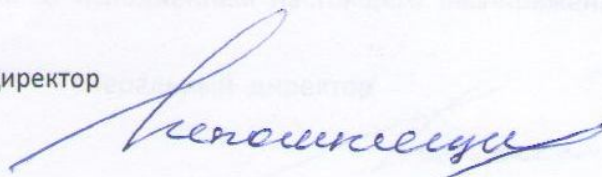


**Приложение №3
К распоряжению №8
от 15.06.2020г.**

**Реестр нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, по состоянию на
01.06.2020 г.**

№	Адрес	Кв.	Общ. пл. кв.	ФИО
1	Вокзальная, д. 8а	1001	71,85	Синельникова Людмила Юрьевна
2	Вокзальная, д. 10	1001	78,4	Овчаров Евгений Николаевич
3	Енисейская, д. 48	1001	77,6	Чеканова Ирина Александровна
4	Енисейская, д. 48	1002	61,1	Тверитин Денис Валерьевич
5	Енисейская, д. 48а	1002	62,7	Леонтьева Марина Владимировна
6	Енисейская, д. 48а	1001	75	Харгаев Николай Яковлевич
7	Енисейская, д. 52а	1001	74,5	Мамедов Роман Надирович
8	Енисейская, д. 52б	1001	73,7	Петухов Анатолий Петрович
9	Енисейская, д. 60	1001	29,8	Зяблицкая Марина Константиновна
10	Енисейская, д. 64	1001	47,4	Булат Владимир Владимирович
11	Енисейская, д. 64б	1002	44,1	Быстрой Рауль Вячеславович
12	Енисейская, д. 64б	1001	61,1	ПАО КБ"ВОСТОЧНЫЙ экспресс банк
13	Заводская, д. 16	1002	83	Банщикова Ирина Геннадьевна
14	Заводская, д. 16	1001	92,3	Балабкин Вячеслав Владимирович
15	Заводская, д. 7а	1001	113,8	Ильенко Елена Александровна
16	Заводская, д. 13	1001	59,2	Никищенко Юлия Владимировна
17	Заводская, д. 13а	1003	76,9	Новикова Олеся Геннадьевна
18	Заводская, д. 13а	1002	63,7	Дорогобужева Наталья Александровна
19	Сосновая, д. 2	1001	69,3	Татарникова Инна Викторовна
20	Сосновая, д. 2	1007,1008	51,4	Леонтьева Лариса Юрьевна
21	Сосновая, д. 2	1002	103,5	Соболева Антонина Анатольевна
22	Сосновая, д. 7а	1001	100,7	Будриков Валерий Яковлевич
23	Сосновая, д. 7а	1002	67,4	Будрикова Лариса Ивановна
24	Сосновая, д. 11	1001	53,8	Эйвазов Руслан Рагифович
25	Сосновая, д. 11	1002	33,8	Козаченко Илья Андреевич
26	Сосновая, д. 11	1003	56,2	ООО "Торговая компания Амур недвижимость"
27	Сосновая, д. 16	1001	102,8	ООО "БКС" -
28	Сосновая, д. 16	1002	78,3	Каимова Ирина Михайловна
29	Сосновая, д. 19	1001	60,5	Телеос -1
30	Сосновая, д. 19	1003	47,4	Джафаров Вугар Рустам оглы
31	Сосновая, д. 19	1002	60,5	Джафаров Вугар Рустам оглы
32	Сосновая, д. 26	1001	44,7	Кляйн Роман Романович
33	Сосновая, д. 26	1003	81,3	Рафаэльян Айк Эдвардович
34	Сосновая, д. 30	1001	68,1	Демина Ольга Валентиновна
35	Сосновая, д. 30	1002	55,7	Попов Владимир Николаевич

Генеральный директор



М.В. Непомнящих