



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 мая 2017 года

№ 75-мпр

Иркутск

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее – многоквартирный дом), утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить прилагаемые:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

4. Внести в приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства жилищной
политики энергетика и транспорта
Иркутской области

от 11 июля 2011 № 75-ин/р
2011

Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,030	0,030
			от 6 до 9	0,032	0,032
			от 10 до 16	0,037	0,037
			более 16	-	-
2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
3.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,023	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016	X
5.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036	X

1	2	3	4	5	6
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075	X

Примечание:

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской
области



А.М. Сулейменов

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом министерства жилищной
 политики энергетики и транспорта
 Иркутской области
 от 17 мая 2017 года № 45-инп

Нормативы отведения сточных вод
 в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,060
			от 6 до 9	0,064
			от 10 до 16	0,074
			более 16	-
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,023
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075

Министр жилищной политики,
 энергетики и транспорта
 Иркутской области



А.М. Сулейменов

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом министерства жилищной
 политики энергетики и транспорта
 Иркутской области
 от 14 мая 2017 № 75-слпр
10/01

Нормативы потребления электрической энергии
 в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,86
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,41
3.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	-
4.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	-
5.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,83
6.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,74
7.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,5
8.	Многokвартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным оборудованием и не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,52
9.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,72
10.	Многokвартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,45

11.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,3
-----	--	---------------------------	-----

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:
«дополнительное оборудование» - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

«индивидуальный тепловой пункт» - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в пунктах 1, 2 приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов