

Общество с ограниченной ответственностью
Жилищно-эксплуатационная компания «45 квартал»
(ООО ЖЭК «45 квартал»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2017г.

№ 17

г. Братск
Иркутская область

“О размере платы в МКД за жилое помещение для собственников и нанимателей жилых помещений, за нежилое помещение для собственников нежилых помещений, начиная с 01 мая 2017 года”

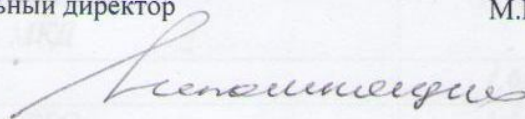
В целях исполнения статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протоколы внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания «45 квартал»,-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При начислении платы за жилое помещение собственникам жилых помещений, а также проживающим по договорам найма и договорам социального найма в многоквартирных домах, применять тарифы, указанные в приложении №1 графа 3.
2. При начислении платы собственникам нежилых помещений применять тарифы, указанные в приложении №1 графа 4. Реестр собственников нежилых помещений представлен в приложении №3.
3. При начислении платы за управление, текущее содержание и текущий ремонт мест общего пользования МКД руководствоваться характеристикой жилищного фонда по состоянию на 01.05.2017 года (приложение №2).
4. Начисление платы за услуги, не входящие в обязательный перечень услуг по текущему содержанию мест общего пользования в МКД, оставить без изменения.
5. Распоряжение вступает в силу с 01 мая 2017 года.
6. Настоящее распоряжение представить в ООО “Братский коммунальный сервис”.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



Плата за услуги по управлению, текущему ремонту и содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО ЖЭК «45 квартал», с 01 мая 2017 года

N/N	Жилищная услуга	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади <u>жилого</u> помещения	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади <u>нежилого</u> помещения
1	2	3	4
1	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% с мусоропроводом - всего	19,94	16,59
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	8,74	8,74
	управление МКД	4,65	4,65
	вывоз и захоронение ТБО	1,50	-
	текущий ремонт	1,58	1,58
	содержание мусоропроводов	1,62	1,62
	уборка лестничных клеток	1,85	-
1а	Кирпичные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	18,32	14,97
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	8,74	8,74
	управление МКД	4,65	4,65
	вывоз и захоронение ТБО	1,50	-
	текущий ремонт	1,58	1,58
	уборка лестничных клеток	1,85	-
2	Кирпичные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	27,10	23,75
	в том числе:		
	техобслуживание, содержание общего имущества МКД	11,48	11,48
	управление МКД	4,65	4,65
	вывоз и захоронение ТБО	1,50	-
	текущий ремонт	2,00	2,00
	содержание мусоропроводов	1,62	1,62
	уборка лестничных клеток	1,85	-
	содержание лифтов	4,00	4,00

1	2	3	4
3	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30%, оборудованные мусоропроводом - всего	18,66	15,31
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	7,67	7,67
	<i>управление МКД</i>	4,65	4,65
	<i>вывоз и захоронение ТБО</i>	1,50	-
	<i>текущий ремонт</i>	1,37	1,37
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,62	1,62
	<i>уборка лестничных клеток</i>	1,85	-
3а	Панельные дома до 5 этажей с износом до 30% без мусоропровода - всего	17,04	13,69
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	7,67	7,67
	<i>управление МКД</i>	4,65	4,65
	<i>вывоз и захоронение ТБО</i>	1,50	-
	<i>текущий ремонт</i>	1,37	1,37
	<i>уборка лестничных клеток</i>	1,85	-
4	Панельные дома до 5 этажей с износом свыше 30% без мусоропровода - всего	19,44	16,09
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	9,30	9,30
	<i>управление МКД</i>	4,65	4,65
	<i>вывоз и захоронение ТБО</i>	1,50	-
	<i>текущий ремонт</i>	2,14	2,14
	<i>уборка лестничных клеток</i>	1,85	-
5	Панельные дома свыше 5 этажей с износом до 30% - всего	25,55	22,20
	в том числе:		
	<i>техобслуживание, содержание общего имущества МКД</i>	10,56	10,56
	<i>управление МКД</i>	4,65	4,65
	<i>вывоз и захоронение ТБО</i>	1,50	-
	<i>текущий ремонт</i>	1,37	1,37
	<i>содержание мусоропроводов</i>	1,62	1,62
	<i>содержание лифтов</i>	4,00	4,00
	<i>уборка лестничных клеток</i>	1,85	-

Примечание:

- При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета добавлять:

обслуживание ОПУ всего - 0,65 рублей на 1 кв. м общей площади квартиры, в т.ч.
 0,05 рубля на 1 кв. м общей площади - обслуживание водомера;
 0,60 рубля на 1 кв.м общей площади - обслуживание приборов по регулированию и учету тепловой энергии.

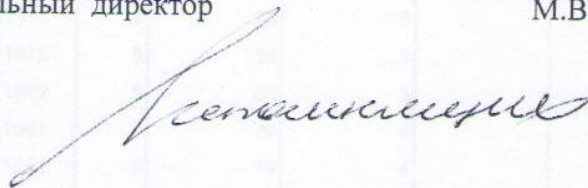
• Начисление платы за коммунальные ресурсы, предназначенные для потребления на общедомовые нужды, осуществлять по нормативам потребления и ценам, утвержденным в установленном порядке.

Кроме того:

- Техническое обслуживание ТАКП - 25,00 рублей с квартиры в месяц по заявлениям граждан. Сведения по квартирам, подключенным к телевизионной антенне коллективного пользования, предоставлены ранее.
- Охрана мест общего пользования - 0,30 рублей/1м2 общей площади квартиры в месяц. Сведения по МКД, где осуществляется охрана подвалов, предоставлены ранее.
- При содержании собак в домашних условиях - оплата 70 рублей за 1 животное в месяц. Сведения о содержании собак в домашних условиях предоставлены ранее.

Генеральный директор

М.В. Непомнящих



№	Имя	Фамилия	Адрес	Площадь, кв. м	...	...	...	...	...
1	Александров	Иван	ул. Ленина, д. 10, кв. 101	45	...	...	...	...	...
2	Борисов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 102	45	...	...	...	...	...
3	Васильев	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 103	45	...	...	...	...	...
4	Григорьев	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 104	45	...	...	...	...	...
5	Давыдов	Андрей	ул. Ленина, д. 10, кв. 105	45	...	...	...	...	...
6	Зинченко	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 106	45	...	...	...	...	...
7	Иванов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 107	45	...	...	...	...	...
8	Козлов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 108	45	...	...	...	...	...
9	Кузнецов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 109	45	...	...	...	...	...
10	Лавров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 110	45	...	...	...	...	...
11	Михайлов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 111	45	...	...	...	...	...
12	Новиков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 112	45	...	...	...	...	...
13	Орлов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 113	45	...	...	...	...	...
14	Петров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 114	45	...	...	...	...	...
15	Романов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 115	45	...	...	...	...	...
16	Сидоров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 116	45	...	...	...	...	...
17	Смирнов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 117	45	...	...	...	...	...
18	Тихонов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 118	45	...	...	...	...	...
19	Федотов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 119	45	...	...	...	...	...
20	Харьков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 120	45	...	...	...	...	...
Итого				900	...	...	...	...	...
Платежи за коммунальные услуги за 30%									
1	Александров	Иван	ул. Ленина, д. 10, кв. 101	45	...	...	...	...	...
2	Борисов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 102	45	...	...	...	...	...
3	Васильев	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 103	45	...	...	...	...	...
4	Григорьев	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 104	45	...	...	...	...	...
5	Давыдов	Андрей	ул. Ленина, д. 10, кв. 105	45	...	...	...	...	...
6	Зинченко	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 106	45	...	...	...	...	...
7	Иванов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 107	45	...	...	...	...	...
8	Козлов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 108	45	...	...	...	...	...
9	Кузнецов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 109	45	...	...	...	...	...
10	Лавров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 110	45	...	...	...	...	...
11	Михайлов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 111	45	...	...	...	...	...
12	Новиков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 112	45	...	...	...	...	...
13	Орлов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 113	45	...	...	...	...	...
14	Петров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 114	45	...	...	...	...	...
15	Романов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 115	45	...	...	...	...	...
16	Сидоров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 116	45	...	...	...	...	...
17	Смирнов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 117	45	...	...	...	...	...
18	Тихонов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 118	45	...	...	...	...	...
19	Федотов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 119	45	...	...	...	...	...
20	Харьков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 120	45	...	...	...	...	...
Итого				900	...	...	...	...	...
Платежи за коммунальные услуги за 30%									
1	Александров	Иван	ул. Ленина, д. 10, кв. 101	45	...	...	...	...	...
2	Борисов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 102	45	...	...	...	...	...
3	Васильев	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 103	45	...	...	...	...	...
4	Григорьев	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 104	45	...	...	...	...	...
5	Давыдов	Андрей	ул. Ленина, д. 10, кв. 105	45	...	...	...	...	...
6	Зинченко	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 106	45	...	...	...	...	...
7	Иванов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 107	45	...	...	...	...	...
8	Козлов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 108	45	...	...	...	...	...
9	Кузнецов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 109	45	...	...	...	...	...
10	Лавров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 110	45	...	...	...	...	...
11	Михайлов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 111	45	...	...	...	...	...
12	Новиков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 112	45	...	...	...	...	...
13	Орлов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 113	45	...	...	...	...	...
14	Петров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 114	45	...	...	...	...	...
15	Романов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 115	45	...	...	...	...	...
16	Сидоров	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 116	45	...	...	...	...	...
17	Смирнов	Владимир	ул. Ленина, д. 10, кв. 117	45	...	...	...	...	...
18	Тихонов	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 118	45	...	...	...	...	...
19	Федотов	Сергей	ул. Ленина, д. 10, кв. 119	45	...	...	...	...	...
20	Харьков	Александр	ул. Ленина, д. 10, кв. 120	45	...	...	...	...	...
Итого				900	...	...	...	...	...